ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA GORNEŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 9
DIN 26.02.2026
cu privire la aprobarea Devizului general actualizat faza contract lucrări şi a indicatorilor tehnico-economici reactualizati faza contract lucrări pentru proiectul "Reabilitarea şi restaurarea ansamblului bisericii reformate Periş"

Consiliul local Gorneşti, judeţul Mureş
În şedinţa de lucru ordinară din data de 26.02.2026

Vazând referatul de aprobare nr.796 din 23.02.2026 întocmit de către primarul comunei Gorneşti, raportul de specialitate nr.799/23.02.2026 al Compartimentului financiar contabil, taxe, impozite şi achiziţii publice; adresa firmei de consultanţă EuroTop Consulting SRL, înregistrată la Instituţia noastră sub nr. 790/23.02.2026; adresa firmei de consultanţă Euro TOP Consulting SRL, înregistrată la Instituţia noastră sub nr. 845/25.02.2025, avizat de comisia pentru agricultură, activităţi economico financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism

Luând în considerare

- Solicitarea de clarificări nr. 12-nr. 5213/30.01.2026 AM_PRC-Agenţia pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru), Solicitarea de clarificări nr. 13-nr. 9069/13.02.2026 AM_PRC-Agenţia pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru), cu privire la propunerea de Act adiţional la contractul de finanţare
- Solicitarea de clarificări nr. 14-nr. 11912/ 25.02.2026 AM_PRC-Agenţia pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru), înregistrată la Instituţia noastră sub nr. 846/25.02.2026, cu privire la propunerea de Act adiţional la contractul de finanţare
- Solicitarea de Act adiţional din 29.01.2026 înregistrată la ADR Centru cu numărul 4923 / 29.01.2026,
- Instrucţiunea ADR Centru nr. 21 din 17.12.2025 privind actualizarea cotei standard a TVA în bugetele cererilor de finanţare contractate în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027.
- ajustarea cotei TVA de la 19% la 21% în baza prevederilor legislative prevăzute la Art. II, pct.42 al Legii nr. 141 din 25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Ţinând seama de:

- HCL nr. 26/18.06.2024 privind modificarea şi completarea HCL nr.70 din 27.11.2023 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice, faza DALI şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitarea şi restaurarea ansamblului bisericii reformate Periş",
- HCL nr. 63/30.12.2024 CU PRIVIRE LA REAPROBAREA Devizului general actualizat faza PT şi a indicatorilor tehnico-econmici reactualizaţi faza PT pentru proiectul "Reabilitare şi restaurare ansamblului bisericii reformate Periş"
- DISPOZIŢIA nr. 187/02.08.2023 privind aprobarea Ghidului solicitantului pentru Prioritatea 7 O REGIUNE CU TURISM SUSTENABIL, Acţiunea 7.1. Dezvoltarea durabilă a comunităţilor rurale prin punerea în valoare a potenţialului lor turistic natural şi cultural, Intervenţia 7.1.1 Conservarea, protecţia şi punerea în valoare a patrimoniului cultural UNESCO şi de clasă A;
-prevederile Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- DISPOZIŢIA nr. 69/09.02.2024. privind aprobarea Corrigendum-ului nr. 1 la Ghidul solicitantului pentru PRC 7.1.1., publicat în data 12.02.2024, pentru completarea cap 5.3.2. Categorii şi plafoane de cheltuieli eligibile;

- Contractul de finanțare nr.30/11.07.2024 încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, în calitate de Autoritate de Management și Parteneriat între PAROHIA REFORMATĂ PERIȘ și UAT COMUNA GORNEȘTI, având ca lider de parteneriat PAROHIA REFORMATĂ PERIȘ,
- HCL nr.70 din 27.11.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitarea și restaurarea ansamblului bisericii reformate Periș"
- HCL NR.9 din 12.02.2024 privind modificarea și completarea HCL nr.70 din 27.11.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-econpentru obiectivul "Reabilitarea și restaurarea ansamblului bisericii reformate Periș"
- HCL nr.27 din 18.06.2024. privind modificarea și completarea HCL nr.71/2023 pentru aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiectul Reabilitarea și restaurarea ansamblului bisericii reformate Periș,
- Contractul de execuție lucrări nr.4533/24.09.2025
- Deviz general faza contract de lucrări, Anexa 16- macheta financiară, memoriu justificativ AA1 revizuit
- prevederile Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice-
- prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. "b", coroborat cu art. 129 alin 4 lit. "d", art. 196 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se reaprobă Devizul general actualizat - faza contract lucrări pentru proiectul "Reabilitarea și restaurarea ansamblului bisericii reformate Periș", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizați faza contract lucrări, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3.Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, își încetează aplicabiliatea.

Art.4. De executarea prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Gornești.

Art.5. Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Mureș în vederea exercitării controlului legalității.

Președinte de ședință,
BIRO ȘANDOR

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Păşcan Anca Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ COMUNA GORNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HCLNR. 9/26.02.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
aferente obiectivului de investiție
"Reabilitarea și restaurarea ansamblului bisericii reformate Periș"

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare totală investiție	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	3.834.436,89	779.018,92	4.613.455,81
Din care C + M	2.597.520,09	545.479,22	3.142.999,31

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță — elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele,

Proiectul de restaurare al ansamblului adresează niște problematici specifice, preconizându-se următoarele:
- punerea în valoare a ansamblului monument istoric prin intervențiile de restaurare și înlocuire a tencuielilor, reabilitarea învelitorilor, amenajarea peisageră a parcelelis, consolidarea și restaurarea clopotniței;
- scăderea costurilor de întreținere, îmbunătățirea confortului termic al utilizatorilor și înlăturarea unor instalații de electrice și de încălzire improprii prin înlocuirea instalației electrice (și propunerea de iluminat cu lămpi LED) și termice;
Toate aceste intervenții, detaliate amplu în cadrul capitolelor anterioare, asigură atingerea țintelor obiectivului de investiții, preconizându-se atât înlăturarea unor patologii care dăunează în timp monumentului, completarea și îmbunătățirea parametrilor de răspuns la cerințele fundamentale de calitate specifică, cât și punerea lui în valoare și asigurarea prezenței sale demne într-un potențial circuit cultural-turistic al bisericilor sătești din județul Mureș.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- VNAF negativ, - RIRF negativ
- VNAE pozitiv, - RIRE pozitiv
- Creșterea numărului de vizitatori cu 61%

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 30 luni, din care execuția lucrărilor 12 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Biro Sandor

SECRETAR GENERAL
Păşcan Anca Maria

Compartiment financiar contabil, taxe, impozite și achiziții publice

ROMÂNIA