

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GORNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.42

DIN 27.08.2026

privind aprobarea concesiunii directe, fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie – Punct sanitar uman, situat în localitatea Periș nr. 274/A, comuna Gornești, județul Mureș, înscris în CF nr. 50783 Gornești, nr.cad. 50783-C1

Consiliul Local al comunei Gornești, județul Mureș,

În ședința de lucru ordinară din data de 27.08.2026

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 3947/20.08.2026 al Primarului comunei Gornești prin care se propune concesiune directă, fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în incinta Punct Sanitar Uman din localitatea Periș nr.274/A, comuna Gornești, județul Mureș, aflat în proprietatea publică a comunei Gornești, înscris în CF nr.50783 Gornești, nr. cadastral 50783-C1, raportul de specialitate nr.3963/21.08.2026 al Compartimentului financiar contabil, taxe, impozite și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Gornești, avizat de comisia pentru agricultură, activități economico financiare, amenajare teritoriului și urbanism, comisia pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă : protecție socială, protecție copii, tineret și sport și comisia juridică și de disciplină, protecția mediului și turism

-cererea formulată de actualul concesionar al spațiului Dr Galfy Szuzsanna, înregistrată la Primăria comunei Gornești sub nr. 11531/15.07.2026 prin care solicita rezilierea începând cu data de 01.10.2026 a contractului de închiriere pentru spațiul situat în incinta Punct sanitar uman din localitatea Periș nr. 274/A, comuna Gornești, județul Mureș, în care a desfășurat activitatea ca medic de familie și cererea formulată de actualul concesionar al spațiului SC MARGOMED SRL, înregistrată la Primăria comunei Gornești sub nr. 3896/18.08.2026 referitor la contractul de închiriere pentru spațiul situat în incinta Punct sanitar uman din localitatea Periș nr. 274/A, comuna Gornești, județul Mureș, în care a desfășurat activitatea ca medic de familie

-cererea înregistrată la Primăria comunei Gornești sub nr. 11447/23.06.2026 formulată de dr. Pall Szende medic primar în specialitatea medic de familie, în calitate de asociat unic al SC PALL FAMILY MED SRL, cu sediul în sat Ernei, comuna Ernei, nr. 680/A, județul Mureș, având C.U.I. 55345112 și număr O.R.C. J2026047597006, prin care se solicită concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață utilă de 51,9 mp situat în incinta Punct sanitar uman din localitatea Periș nr.274/A, comuna Gornești, județul Mureș și cererea SC MARGOMED SRL, înregistrată la Primăria comunei Gornești sub nr. 3896/18.08.2026 referitor la contractul de închiriere pentru spațiul situat în incinta Punct sanitar uman din localitatea Periș nr. 274/A,

- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR - S.C. "S.I.Co" SRL

-prevederile art.2 alin.(1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. 1 și alin. 2, art.14 alin.(4) din Ordonanța Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.629/2001, republicată, cu completările ulterioare, precum și ale Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

- prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 297 alin. 1 lit. b coroborat cu prevederile art. 315 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.c), art.135 alin.(8), art.139 alin.(2) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C. "S.I.Co"SRL, având legitimația nr. 16487 , înregistrată sub nr.3946/20.08.2026

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin atribuire directă a unor spații cu destinația cabinete medicale din incinta imobilului **Punct sanitar uman Periș** din localitatea Periș nr. 274/A, înscris în CF nr. 50783 Gornești, nr.cad.50783-C1, domeniul public al comunei Gornești, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesionarea directă, fără licitație publică, în sistem de tura - contratura, zilnic prin rotație, către SC PALL FAMILY MED SRL, cu sediul în sat Ernei, comuna Ernei, nr. 680/A, județul Mureș, având C.U.I. 55345112 și număr O.R.C. J2026047597006 a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață de 51,9 mp și către SC MARGOMED SRL, cu sediul în sat Periș, comuna Gornești, nr. 270/A, județul Mureș, având C.U.I. 16030741, număr O.R.C. J26/4/06.01.2004, a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață de 50,8 mp, situat în incinta Punct sanitar uman din localitatea Periș nr. 247/A, comuna Gornești, județul Mureș, înscris în CF nr.50783 Gornești, nr. cadastral 50783-C1, aflat în proprietatea publică a comunei Gornești, prevăzut în schița-releveu din anexa la prezenta hotărâre..

Art.4.(1). Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând de la data de 01.10.2026, fără a depăși data limita de pensionare, conform art.5 alin.(2) din HGR 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art.391 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

(2).Valoarea redevenței este 8,18 lei/mp/luna

(3).Redevența obținută prin concesionarea spațiului se va face venit la bugetul local al orașului.

Art.5.(1).Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu prevederile Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărâri Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale.

(2).Având în vedere că începând cu data de 01.10.2026 spațiul prevăzut la art.1 va fi concesionat către 2 titulari de cabinet medical care îl vor folosi în regim de tură-contratură, aceștia vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

(3).Se mandatează Primarul comunei Gornești pentru semnarea contractului de concesiune, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

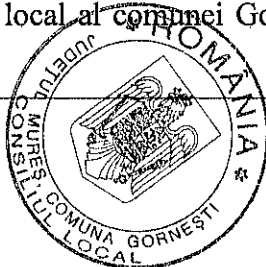
(4).Se însărcinează Compartimentul financiar contabil, taxe, impozite și achiziții publice cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Târgu Mureș, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Gornești, Compartimentului financiar contabil, taxe, impozite și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Gornești, către SC PALL FAMILY MED SRL, SC MARGOMED SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Gornești și prin publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință,

Szasz Andras



Contrasemnează,

p. SECRETAR GENERAL

Szabo Attila