

**HOTĂRÂREA NR.41
DIN 27.08.2026**

privind aprobarea concesiunii directe, fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie – cabinet medical III, situat în localitatea Gornești nr. 432, comuna Gornești, județul Mureș, înscris în CF nr. 51394 Gornești, nr.cad. 51394-C1

Consiliul Local al comunei Gornești, județul Mureș,
În ședința de lucru ordinară din data de 27.08.2026

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 3943/20.058.2026 al Primarului orașului Gornești prin care se propune concesiunea directă, fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în incinta Dispensar Uman Gornești din localitatea Gornești nr. 432, comuna Gornești, județul Mureș, aflat în proprietatea publică a comunei Gornești, înscris în CF nr. 51394 Gornești, nr. cadastral **51394-C1**, raportul de specialitate nr.3962/21.08.2026 al Compartimentului financiar contabil, taxe, impozite și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Gornești, avizat de comisia pentru agricultură, activități economico financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, comisia pentru activități sociale culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport și comisia juridică și de disciplină, protecția mediului și turism

-cererea formulată de actualul concesionar al spațiului dr Ceacău Maria-Letiția, înregistrată la Primăria comunei Gornești sub nr. 11501/09.07.2026 prin care solicita rezilierea începând cu data de 01.10.2026 a contractului de concesiune nr. 1304/30.01.2020 pentru spațiul situat în incinta Dispensarului Uman Gornești din localitatea Gornești nr. 432, comuna Gornești, județul Mureș, în care a desfășurat activitatea ca medic de familie,

-cererea înregistrată la Primăria comunei Gornești sub nr. 11500/09.07.2026 formulată de dr. Kontesveller Marta-Brigitta, medic primar în specialitatea medic de familie, în calitate de asociat unic al SC Kontesveller Med SRL, cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bulevardul 1848, nr.36, etaj 10, ap 37, județul Mureș, având C.U.I. 54730721 și număr O.R.C. J2026033155001, prin care se solicită concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață utilă de 57,15 mp situat în incinta Dispensarului Uman Gornești din localitatea Gornești nr.432, comuna Gornești, județul Mureș,

- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR - S.C. "S.I.Co" SRL

-prevederile art.2 alin.(1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. 1 și alin. 2, art.14 alin.(4) din Ordonanța Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.629/2001, republicată, cu completările ulterioare, precum și ale Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

- prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 297 alin. 1 lit. b coroborat cu prevederile art. 315 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.c), art.135 alin.(8), art.139 alin.(2) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C. "S.I.Co" SRL, , având legitimația nr. 16487, înregistrat sub nr. 3939/20.08.2026

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin atribuire directă a unor spații cu destinația cabinete medicale din incinta imobilului **Dispensar uman** Gornești din localitatea Gornești nr. 432, înscris în CF nr. 51394 Gornești, nr.cad.51394-C1, domeniul public al comunei Gornești, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesionarea directă, fără licitație publică, către S.C. Kontesveller SRL, cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bulevardul 1848, nr.36, etaj 10, ap 37, județul Mureș, având C.U.I. 54730721 și număr O.R.C. J2026033155001, a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață de 57,15 mp, situat în incinta Dispensarului uman Gornesti din localitatea Gornesti nr. 432, comuna Gornesti, județul Mureș, înscris în CF nr.51394 Gornesti, 51394-C1, aflat în proprietatea publică a comunei Gornesti, prevăzut în schița-relevu din anexa la prezenta hotărâre.

Art.4.(1). Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând de la data de 01.10.2026, fără a depăși data limita de pensionare, conform art.5 alin.(2) din HGR 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art.391 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

(2).Valoarea redevenței este de 8,18 lei/mp/luna.

(3).Redevența obținută prin concesionarea spațiului se va face venit la bugetul local al orașului.

Art.5.(1).Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu prevederile Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărâri Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale.

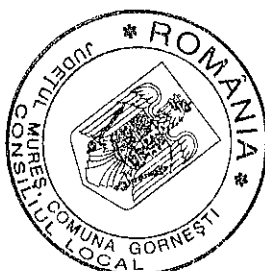
(2).Se mandatează Primarul comunei Gornesti pentru semnarea contractului de concesiune, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

(3).Se însărcinează Compartimentul financiar contabil, taxe, impozite și achiziții publice cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Târgu Mureș, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Gornesti, Compartimentului financiar contabil, taxe, impozite și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Gornesti, SC Kontesveller Med SRL, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Gornesti și prin publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință,
Szasz Andras



Contrasemnează,
p. SECRETAR GENERAL
Szabo Attila

