Anexa nr. 1K
la normele metodologice

– Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune

Judetul/Localitatea MUREȘ/GORNEȘTI	Registrul de evidenta nr. 10 din 01/07/2025
Primaria GORNEȘTI	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 01.07.2025, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. 10/24.04.2025 a terenului agricol situat in extravilanul comunei GORNEȘTI, tarlaua 53, parcela 2856/20, categoria de folosinta ARABIL, identificat prin nr.cadastral 502592, si numar carte funciara 50592, in suprafata de 0.32 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul MURES depusa de SATTLER ZOLTAN-IOAN in calitate de vanzator, proprietar CNP , identificat cu CI seria nr. , eliberat(a) de SPCLEP TG MURES, cetatenia română și maghiară, cu domiciliul in comuna Gornești, sat Gornești, nr. , jud.Mures și INCZE IZABELLA in calitate de vanzator, proprietar CNP identificat cu CI seria n , eliberat(a) de SPCLEP TG MURES, cetatenia română și maghiară, cu domiciliul in comuna Gornești, sat Gornești, nr. jud. Mureș, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemptiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 50592, nr.cadastral 50592, suprafata 0.32 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 10/24.04.2025, a ofertei de vanzare nr. 10/24.04.2025, pentru terenul agricol in suprafata de 0.32 ha, depusa de SATTLER ZOLTAN IOAN și INCZE IZABELLA, in calitate de vanzatori, proprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 10/24.04.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.primariagornesti.ro, in data de 24.04.2025;

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr.10/24.04.2025 a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 01.07.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 31.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.primariagornesti.ro, in data de 01.07.2025.

Primar,
Ing.Kolcsar Gyula,
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GORNEȘTI

Secretar general,
Pascan Anca Maria

Semnatura .....

Consilier,
Ing.Veres Filep Arpad Antal
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....