

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GORNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 48
DIN 20.06.2023

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în C.F.
nr. 52609, proprietatea Comunei Gornesti**

Consiliul Local al Comunei Gornești,
În ședința de lucru ordinară din data de 20.06.2023

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.2973/14.06.2023, raportul de specialitate nr. 2976/14./06.2023 întocmit de Compartimentul agricultura, mediu și urbanism și rapoartele de avizare a comisiei pentru agricultură, activități economico financiare, amenajarea teritoriului și urbanism și a comisiei juridice și de disciplină, protecția mediului

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Peris , identificat cu nr. cad. 52609 înscris în C.F. nr. 52609 Gornesti , aflat în domeniul public al Comunei Gornesti i, **în două loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 3732 din 03.05.2023 emis de OCPI Mures – BCPI Tg. Mures și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf Misaras Flaviu Claudiu, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 8713 mp, nr. cad 52934, categoria de folosință curți constructii, situată în intravilan;**

- **Lotul 2 – suprafața de 987 mp, nr. cad 52935, categoria de folosință curți constructii , situată în intravilan.**

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Gornesti, dl. Kolcsar Gyula, în vederea reprezentării Comunei Gornesti și a Consiliului Local al Comunei Gornesti, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mures , pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Gornesti, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Mures;
- Primarul comunei Gornesti;
- Instituțiilor și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

p. SECRETAR GENERAL,

SZASZ ANDRAS

SZABO ATILA - CONSILIER SUPERIOR

