

HOTĂRÂRE NR. 28  
DIN 28.04.2022

privind aprobarea investiției: “Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al  
Comunei Gornești, județul Mureș”

Consiliul Local al Comunei Gornești,  
În sesiunea de lucru extraordinară din data de 28.04.2022

Având în vedere Referatul nr. 1655/27.04.2022 privind aprobarea proiectului de hotărâre mai sus  
amintit; Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 1658/27.04.2022 al Compartimentului financiar  
contabil, taxe, impozite și achiziții publice din cadrul Primăriei Gornești privind aprobarea proiectului  
“Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Gornești, județul Mureș”  
avizat de comisia pentru agricultură, activități economico financiare, amenajarea teritoriului și urbanism

Ținând cont de Ghidul Specific privind accesarea fondurilor europene nerambursabile în în cadrul  
Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - Componenta 10 – Fondul Local;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 286 alin. 4 și 287 lit. b și în temeiul dispozițiilor art. 196 alin.  
1 lit. a) și art. 197 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; a prevederilor Legii nr. 24/  
2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și  
completările ulterioare, prevederilor art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala  
in administrația publica;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit. b, alin . 7 lit.k din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ

HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă investiția “Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Gornești,  
județul Mureș”, ce va fi depusă pentru obținerea de finanțare nerambursabilă în cadrul COMPONENTEI  
10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

**Art.2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului “ Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic  
General al Comunei Gornești, județul Mureș” de 90.000,00 euro fără TVA, reprezentând 443.043,00 lei  
fără TVA calculat la cursul valutar înforeuro aferent lunii mai 2021 1 euro = 4,9227 lei , valoare stabilită  
în conformitate cu precizările din Ghidul Specific.

**Art.3.** Se aproba finanțarea costurilor neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor  
financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor  
eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul  
coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local - MDLPA, în  
conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 4.** Se aprobă Anexa nr. 1 – Descrierea sumară a investiției, ce face parte integrantă din prezenta  
hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă Anexa nr. 2 – Nota de fundamentare a investiției, ce face parte integrantă din prezenta  
hotărâre.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Gornești.

**Art.7.**Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului jud.Mureș, Primarul comunei Gornești,  
Compartimentului Financiar – Contabil, Taxe, Impozite și Achiziții Publice.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
BIRO LENARD



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL

PAȘCAN ANCA MARIA



### **Descrierea pe scurt a investiției**

#### **“Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Gornești, județul Mureș”**

**Beneficiarul investiției:** Comuna Gornești

**Sursa de finanțare:** PNRR – Componenta 10 Fondul Local și bugetul local

**Scopul investiției** constă în asigurarea infrastructurii pentru reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială la nivelul Comunei Gornești.

**Obiectivul proiectului:** este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General.

**Oportunitatea investiției** este susținută de reformele din cadrul PNRR R5. Dezvoltarea sistemului de planificare - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor), precum și de finanțarea oferită pentru acet tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local.

Obiectivul reformei este de a îmbunătăți cadrul de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială, precum și prin utilizarea sporită a soluțiilor eficiente din punct de vedere energetic și durabile în construcții.

Prin această abordare este continuat procesul de digitalizare stabilit în componenta digitală, fiind realizată o punte de legătură cu nivelul local, asigurându-se o integrare și interoperabilitate a informațiilor de la nivel local în infrastructura stabilită la nivel central (în corelare cu standardele stabilite la nivel european prin Directiva INSPIRE).

Standardizarea va asigura inter-operabilitatea datelor și informațiilor conținute într-un sistem de tip GIS/OpenGIS specific activităților de planificare urbană cu infrastructuri de informații geo-spațiale specifice altor domenii sectoriale (mediu, patrimoniu, transport, turism, riscuri și situații de urgență) conforme cu reglementări europene și internaționale (Directiva INSPIRE, Directiva SEVESO II, Natura 2000, GMES, Patrimoniu UNESCO, etc.).

Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

**Descrierea pe scurt a investiției:**

În cadrul proiectului se propun următoarele activități eligibile, conform Ghidului solicitantului:  
- transpunerea în format GIS a PUG întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările și modificările ulterioare.

Transpunerea prevederilor documentațiilor în sistem GIS, se va realiza utilizând simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

- a. date de tip vectorial prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;
- b. date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

După transpunere, acesta va fi livrat către MDLPA pentru încărcarea documentației în Observatorul Teritorial Național în format GIS.

Întocmit,

Compartiment financiar contabil, taxe, impozite și achiziții  
publice



Aprobat,

Primar,  
ing. Kolcsar Gyula



**Planul Național de Redresare și Reziliență**  
**Componenta C10 – Fondul Local**

Anexă la Ghidul specific  
 Model F

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**"Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Gornești, județul Mureș"**

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/1/I.1.1/1
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Comuna Gornești este situată în sud-vestul Dealurilor Mureșului, pe stânga râului Mureș, la confluența cu Habic. În cadrul județului Mureș, comuna este situată în partea nordică, pe drumul național DN 15 Târgu-Mureș - Reghin, la 17 kilometri distanță de municipiul Târgu-Mureș. Suprafața totală a comunei este de 54,39 km<sup>2</sup>.</p> <p>Comuna Gornești este reședință de comună pentru satele Gornești și Periș, care sunt așezate în lunca Mureșului și pentru șapte sate aparținătoare: Petrilaca de Mureș, Teleac, Mura Mare, Iara de Mureș, Pădureni, Ilioara și Mura Mică, care se găsesc în văile versanților lungi formate în depresiunile de contact dintre Câmpia Transilvaniei și Munții Gurghiului.</p> <p>Comuna Gornești avea la recensământul din 2011 un număr de 5.577 persoane populație stabilă, în scădere cu 5,2% față de anul 2002 când s-au înregistrat 5.885 persoane. Populația stabilă a comunei reprezintă 1,01% din totalul locuitorilor județului Mureș, respectiv 2,03% din totalul populației mediului rural la nivelul județului.</p> <p>Suprafața totală a fondului funciar conform datelor interne ale UAT Gornești este de 8525 ha și nu a suferit modificări majore în timp, 94% din suprafață este în domeniul privat și doar 6% în domeniul public. Teritoriul local cuprinde suprafețe însemnate de terenuri agricole ce se întind pe 74% din suprafața totală, iar pădurile și vegetația forestieră ocupă 26% din suprafață.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Necesitatea realizării investiției este susținută de următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comuna Gornești are în elaborare un nou PUG</li> <li>- Odată cu finalizarea PUG-ului se dorește transpunerea acestuia în forma GIS</li> </ul> <p>Oportunitatea investiției este susținută de reformele din cadrul PNRR R5. Dezvoltarea sistemului de planificare - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor), precum și de finanțarea oferită pentru acest tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Proiectul propus vine în continuarea inițiativelor de dezvoltare durabilă ale Comunei Gornești, prin dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor de baza pentru populația comunei:  <b>REABILITARE SI MODERNIZARE GRĂDINIȚA GORNEȘTI - PNDR 2014-2020</b></p>

4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	De asemenea, proiectul propus este în corelare și cu proiectele în curs de implementare la nivel local, cum ar fi: MODERNIZAREA SI RENOVAREA CAMINULUI CULTURAL DIN PETRILACA DE MURES SI MODERNIZAREA SI RENOVAREA CAMINULUI CULTURAL PERIS - PNDR 2014-2020 ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ PENTRU LOCALITATEA PĂDURENI, COMUNA GORNEȘTI, JUDEȚUL MUREȘ - PNDR 2014-2020 REABILITARE SI EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA PERIS - POR 2014-2020
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Proiectul propus este în corelare cu următoarele investiții pentru care se aplică la finanțare prin PNRR: - Implementarea unor sisteme digitale pentru îmbunătățirea serviciilor publice în Comuna Gornești
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Investiția "Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Gornești, județul Mureș" va eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General. Utilizarea instrumentelor digitale în planificarea urbană permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiții adecvate cerințelor locuitorilor bine direcționate și operațiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziția către o administrație și planificare transparentă, asigurându-se interacțiunea cu cetățenii în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare și a priorităților localității respective.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Măsurile aferente acestei reforme vizează adoptarea unui cadru de elaborare/actualizare a documentației urbanistice și de amenajare a teritoriului în format digital pentru a fi utilizate în scopuri publice, care nu reprezintă activitate economică.  Pentru realizarea investiției la nivelul UAT se vor derula proceduri de achiziție publică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.  Comuna Gornești își asumă:  - Transmiterea documentației aprobate pentru integrarea în Observatorul Teritorial (în cadrul platformei digitale urbane de date interoperabile).  - Raport de conformitate, asumat de către beneficiar, pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor; respectiv a legii din domeniul mobilității urbane durabile ce va fi aprobată în 2022.
8.	Descrierea procesului de implementare	Managerul de proiect își va asuma responsabilitatea de coordonare a proiectului, astfel încât să se obțină rezultatele așteptate în limitele unui anumit buget și timp. Managerul de proiect va asigura derularea proiectului în parametrii stabiliți, respectarea condițiilor contractuale stabilite de autoritatea contractantă și de nevoile proiectului.  Pe tot parcursul derulării proiectului va fi asigurată comunicarea permanentă cu Finanțatorul și asistență în relația cu proiectanții, dirigințele de șantier, furnizorii, firma de construcții și cu alte entități după caz.  Managementul proiectului se va asigura pe toată perioada derulării proiectului de investiție conform unui plan de acțiune bine definit cu evidențierea responsabilităților individuale, care va include printre altele cererile de plată și raportările financiare în concordanță cu prevederile contractului de finanțare.

		<p>Activitățile proiectului propus sunt după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- transpunerea în format GIS a PUG întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările și modificările ulterioare.</li> </ul> <p>Transpunerea prevederilor documentațiilor în sistem GIS, se va realiza utilizând simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. date de tip vectorial prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;</li> <li>b. date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.</li> </ul> <p>Dupa transpunere, acesta va fi livrat către MDLPA pentru încărcarea documentației în Observatorul Teritorial Național în format GIS.</p> <p>Monitorizarea contractelor de achiziție încheiate și managementul de proiect. Constă în verificarea progresului realizat în strânsă legatură cu: obiectivele, rezultatele așteptate și indicatorii prevăzuți în cadrul proiectului, bugetul, termenele, graficele de implementare și calendarele estimate în cadrul proiectului, respectarea obligațiilor de vizibilitate și publicitate.</p>
9.	Alte informații	

Întocmit,  
 Compartiment financiar contabil, taxe, impozite și achiziții  
 publice



Aprobat,  
 Primar,  
 ing. Kolcsar Gyula

