

**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GORNEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE NR. 26
DIN 28.04.2022**

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor/pășunilor proprietate private a comunei Gornești, județul Mureș

**Consiliul Local al Comunei Gornești,
În ședința de lucru extraordinară din data de 28.04.2022**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1017/10.03.2022 și Raportul de specialitate nr. 1046/11.03.2022 prin care s-a supus analizei consiliului local al Comunei Gornești aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de pajiști disponibile: 91,04 ha pajiști aparținând comunei Gornești, județul Mureș, HCL nr. 18 din 30.03.2021 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pășuni aflate în proprietatea comunei Gornești, județul Mureș HCL nr. 9 din 10.02.2022 privind inițierea procedurii de închiriere a unor pajiști aflate în domeniul privat al comunei Gornești, județul Mureș, avizat de comisia pentru agricultură, activități economico financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, comisia pentru activități social culturale, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copil și comisia juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

Luând în considerare prevederile art.551, art.552, art.553, art. 1777 cap II din Legea nr.287/2009 noul cod civil, republicat în 2011,

Ținând cont de prevederile

- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprefețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor
- Ordin MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

Ordinul Prefectului Mureș nr. 176/1999, modificat prin Ordinul nr. 399/31.08.2010 privind trecerea în proprietate privată a comunei Gornești a izlazurilor comunale,

În temeiul prevederilor art. 87, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. b, lit. c, alin.4, lit. a, lit f, alin . 6 lit. b, art. 139, alin. 1, alin. 3 lit. g, art.154, alin. 1, art. 196, alin. 1 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea directă a suprafețelor de pajiște/pășune disponibile aprobate prin HCL nr.9/2022, în conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului pentru închirierea pajistilor/pășunilor, proprietatea privată a Comunei Gornești, prin procedura de atribuire directă.

Art.2. Se stabilește și se aprobă nivelului minim al chiriei suprafețelor de pajiște/pășune disponibile, **conform Anexei nr.1.**

Art.3. Se aprobă durata de 7 ani a contractului de închiriere a pajiștilor/pășunilor din domeniul privat al Comunei Gornești, cu posibilitatea de prelungire în conformitate cu prevederile legislației.

Art.4 Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al Comunei Gornești, județul Mureș, **conform Anexei nr. 2.**

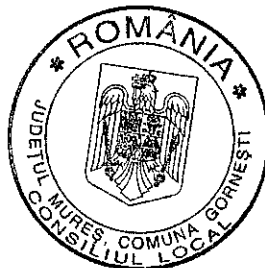
Art.5. Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea suprafețelor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Gornești, județul Mureș, **conform Anexei 3.**

Art.6. Se numește din partea Consiliului Local în comisia pentru atribuirea direct de închiriere a pășunilor din proprietatea privată a comunei Gornești domnii consilieri locali Szabo Erno, Vaida Marcel și Savu Aurel.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Gornești pentru semnarea Contractului de închiriere menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului la: Instituția Prefectului jud.Mureș, Primarul comunei Gornești, Compartimentului Financiar – Contabil, Impozite și Taxe și Responsabilului Achiziții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cozma care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri,

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
BIRO LENARD



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
PAȘCAN ANCA MARIA

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al Comunei Gornești, județul Mureș

Având în vedere prevederile

- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor
- Regulamentului pentru închirierea pajiștilor proprietate privată a Comunei Gornești, prin procedura de atribuire directă aprobat prin HCL Gornești
- Amenajamentul pastoral întocmit în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, precum și datele primite din partea reprezentanților comunei Gornești.

se întocmește prezentul studiu de oportunitate pentru închirierea pășunilor/pajiștilor proprietate privată a Comunei Solovăstru, județul Mureș

1. Informații generale

Locator: Comuna Gornești, str. Principală, nr.429, județul Mureș

Loturile de pășune ce fac obiectul închirierii sunt situate pe domeniul privat al Comunei Gornești, județul Mureș conform Ordinului Prefectului nr.399/31.08.2010.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii:

- creșterea veniturilor consiliului local prin încasarea prețului chiriei;

- reducerea substanțială a costurilor pentru întreținerea pășunilor întrucât viitorii locatari vor avea obligația de a întreține corespunzător pășunile și de a ridica potențialul de producție conform amenajamentului pastoral;
- aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii;
- refuncționalizarea și întreținerea pășunilor din domeniul privat al Comunei Gornești, județul Mureș;
- conștientizarea populației din comunitate cu privire la necesitatea păstrării obiectivelor legate de pășunat și creșterea animalelor, generatoare de locuri de muncă
- Prin realizarea lucrărilor din amenajamentul pastoral se va urmări:
 - Sporirea producției totale de furaje și a calității acestora în concordanță cu o conversie optimă în produse animaliere, ca urmare a unei bune valorificări a acestor suprafețe
 - Gestionarea pășunilor în scopul asigurării unei agriculturi durabile
 - Creșterea valorii nutritive a covorului ierbos, care să asigure o hrană echilibrată și eficientă a diferitelor categorii de animale
 - Realizarea cantității anuale de semințe de graminee și leguminoase perene de pajiști, din solurile autohtone, necesare pentru lucrările de îmbunătățire

3. Informații privind trupurile de pășune care urmează a fi închiriate

Trupul de pășune/pajiște respectiv loturile de pășune/pajiște care va fi supus închirierii prin atribuire directă a fost stabilit conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, pe baza cererilor depuse de crescătorii de animale și a disponibilului existent la nivelul comunei Gornești.

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața- (ha)	Localitate	Identificare parcelă conform amenajament pastoral
LOT 1	Diosaj	13,63 ha	Pădureni	blocul fizic 2265 parcele: 2398, 2399
LOT 2	Pusztă	7,62 ha	Petrilaca de Mureș	blocul fizic 815 și în fara blocului fizic parcele:311
LOT 3	Omlas	6,89 ha	Petrilaca de Mureș	Fara bloc fizic parcelele:374, 373, 377, 378
LOT 4	Hosszu	23,57 ha	Petrilaca de Mureș	blocul fizic 2043 și în afara blocului fizic parcele: 443, 444;
LOT 5	Corobastina	19,27 ha	Teleac	blocul fizic 4783 și în afara blocului fizic

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața- (ha)	Localitate	Identificare parcelă conform amenajament pastoral
				parcele: 443, 502, 543, 544, 545, 546;
LOT 6	Valea Ierii	19,97 ha	Iara de Mureș	Fara bloc fizic parcele: 1641, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638,1639,1640

Perioada de pășunat: conform amenajamentului pastoral este 23 Aprilie – 26 Octombrie.

Încărcătura cu animale (UVM/ha) care trebuie asigurată pentru loturile de pășune supus procedurii de atribuire directă.

Încărcătura cu animale stabilită pentru fiecare trup de pășune este cea stabilită în Amenajamentului pastoral respectiv UVM/ha și s-a calculat încărcătura pe suprafață totală în funcție de destinația trupului de pășune (bovine/ovine) stabilită tot prin amenajmentul pastoral, astfel:

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața- (ha)	Localitate	Încărcătura UVM /total suprafața
LOT 1	Diosaj	13,63 ha	Pădureni	0,49 UVM/Ha=6,68 UVM/total suprafață= 7 capete bovine
LOT 2	Puszta	7,62 ha	Petrilaca de Mureș	0,25 UVM/Ha= 1,91 UVM/total suprafață= 13 capete ovine
LOT 3	Omlas	6,89 ha	Petrilaca de Mureș	0,25 UVM/Ha= 1,73 UVM/total suprafață= 11 capete ovine
LOT 4	Hosszu	23,57 ha	Petrilaca de Mureș	0,33 UVM/Ha= 7,78 UVM/total suprafață= 51 capete ovine
LOT 5	Corobastina	19,27 ha	Teleac	0,25 UVM/Ha= 4,82 UVM/total suprafață= 5 capete bovine
LOT 6	Valea Ierii	19,97 ha	Iara de Mureș	0,25 UVM/Ha= 5 UVM/total suprafață= 33 capete ovine

4. Nivelul minim al chiriei

Nivelului minim al chiriei se va stabili conform:

- Prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral, respectiv lucrările propuse pentru fiecare trup de pășune în parte pe perioada derulării contractului de închiriere;
- Hotărârile Consiliului Județean Mureș nr.200/15.12.2021 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2022 și a Anexei la HCJ – lista cuprinzând prețurile medii practice în piețele din județul Mureș- respectiv prețul pentru masa verde (iarbă)
- Estimarea prețurilor lucrarilor stabilite prin amenejamentul pastoral

Nivelul minim al chiriei va fi aprobat prin Hotarâre a consiliului local Gornești.

Prin prezentul studiu de oportunitate se propune spre aprobare de către consiliul local indexarea prețul chiriei anual cu rata inflației. Acesta prevedere va fi cuprinsă în modelul cadru de contract anexa a Documentației de atribuire, daca va fi aprobată de către consiliul local.

5. Procedura și criteriul de atribuire

În conformitate cu prevederile Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea 44/2018 unde se menționează astfel: *“(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”* se propune aplicarea **procedurii de atribuire directă** pentru închirierea pășunii/pajiștii din domeniul privat al comunei Gornești.

Având în vedere HCL Gornești pentru aprobarea Regulamentului cadru privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Gornești precum și stabilirea

prețului minim al închirierii, se va întocmi documentația de atribuire directă în care se va prezenta modalitatea de desfășurare a atribuirii directe a contractului de închiriere având în vedere prevederile Regulamentului cadru privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Gornești, ale Amenajamentului pastoral și ale legislației în vigoare.

Suprafețele de pajiști, proprietate privată a comunei Gornești, se vor **atribui direct pe satele componente ale UAT**, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale respective sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, care asigură încărcătura conform Amenajamentului pastoral, în oricare din zilele perioadei de pășunat.

În situația în care există mai mulți solicitanți pentru un lot/trup de pășune, în cadrul atribuirii directe criteriul de departajare va fi "cel mai mare nivel al chiriei". În situația în care doi sau mai mulți solicitanți pentru același lot oferă aceeași valoare a chiriei comisia le va solicita ofertanților să redepună oferta financiară, în vederea departajării acestora.

La atribuirea directă pot participa persoane fizice, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității/satului aferent trupului de pășune pentru care depune documentele la atribuirea directă.

În situația în care în urma atribuirii directe rămân suprafețe de pășune neatribuite către crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale respective sau care au sediul social pe teritoriul satului respectiv, și există solicitări din partea crescătorilor de animale din celelalte sate aparținătoare comunei Gornești, se va organiza o nouă atribuire directă la care vor putea participa crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Gornești.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin 7³ din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv municipiilor se va face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

La atribuirea directă se vor avea în vedere și prevederile art. 9 alin 2¹ din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare "Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile

înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.”

Cererile înregistrate după data și ora stabilită prin documentația de atribuire directă și comunicate prin anunțul privind închirierea pășunii din domeniul privat al comunei Gornești, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

În situația în care, în urma derulării atribuirilor directe rămân suprafețe de pășune neatribuite și nu mai există solicitări din partea altor membri ai colectivității din comuna Gornești, loturile de pășune neatribuite vor fi supuse procedurii de licitație conform prevederilor Art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Modalitatea de desfășurare a procedurii de licitație se va realiza în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ. Pentru derularea procedurii se va întocmi documentația de licitație în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 și va fi supusă aprobării consiliului local Gornești

6. Durata închirierii

Contractul de închiriere se propune a fi încheiat pe o perioadă de 7 ani. Contractul de închiriere poate fi prelungit, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

Întocmit,
Consultant -Barnea Elena Dumitrița
S.C. Media Marketing SRL

Aprobat,
Primar,
ing. Kolcsar Gyula



COMUNA GORNEȘTI
Județul Mureș

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

pentru

**închirierea suprafețelor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al
Comunei Gornești, județul Mureș**

Secțiuni:

- I. Caiet de sarcini**
- II. Instrucțiuni pentru ofertanți**
- III. Formulare**
- IV. Contract-cadru de închiriere pășuni**

SECȚIUNEA I CAIET DE SARCINI

Preambul

Cadrul legal privind atribuirea directă:

- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor
- Ordin 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- Regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Gornești, aprobat prin HCL Gornești

se întocmește prezentul caiet de sarcini pentru închirierea suprafețelor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Gornești, județul Mureș.

Principiile care stau la baza atribuirii contractului de închiriere a suprafeței de pajiște sunt:

- a) **transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) **tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c) **proporționalitatea** - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE ORGANIZATORULUI ATRIBURII DIRECTE

Comuna Gornești str. Principală, nr.429, județul Mureș

Telefon 0265/342112; Fax 0265/342.411; Email: gornesti@cjmures.ro

Persoana de contact: Kolcsar Gyula – Primar

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie terenurile având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Gornești, județul Mureș, după cum urmează:

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha)	Localitate	Identificare parcela conform amenajament pastoral
LOT 1	Diosaj	13,63 ha	Pădureni	blocul fizic 2265 parcele: 2398, 2399
LOT 2	Puszta	7,62 ha	Petrilaca de Mureș	blocul fizic 815 și în fara blocului fizic parcela:311
LOT 3	Omlas	6,89 ha	Petrilaca de Mureș	Fara bloc fizic parcelele:374, 373, 377, 378
LOT 4	Hosszu	23,57 ha	Petrilaca de Mureș	blocul fizic 2043+ fără BF parcele: 443, 444;
LOT 5	Corobastina	19,27 ha	Teleac	blocul fizic 4783 + fără BF parcele: 443, 502, 543, 544, 545, 546;
LOT 6	Valea Ierii	19,97 ha	Iara de Mureș	fără BF parcele: 1641, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638,1639,1640

Contractul de închiriere va avea ca anexă lucrările stabilite conform amenajamentului pastoral aprobat prin hotărârea consiliului local, respectiv:

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha)	Localitate	Lucări stabilite prin amenajamentul pastoral
LOT 1	Diosaj	13,63 ha	Pădureni	<ul style="list-style-type: none"> - Inlaturarea vegetatiei arbustive - Combaterea plantelor daunatoare si toxice - Culegerea pietrelor si resturilor lemnoase - Nivelarea musuroaielor
LOT 2	Puszta	7,62 ha	Petrilaca de Mureș	<ul style="list-style-type: none"> - Taierea arbiretelui si scoaterea cioatelor - Combaterea plantelor daunatoare si toxice - Culegerea pietrelor si resturilor lemnoase - Nivelarea musuroaielor
LOT 3	Omlas	6,89 ha	Petrilaca de Mureș	<ul style="list-style-type: none"> - Taierea arbiretelui si scoaterea cioatelor - Combaterea plantelor daunatoare si toxice - Culegerea pietrelor si

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha)	Localitate	Lucări stabilite prin amenajamentul pastoral
				resturilor lemnoase – Nivelarea musuroaielor – Combaterea eroziunii solului
LOT 4	Hosszu	23,57 ha	Petrlaca de Mureș	– Taierea arbiretelui si scoaterea cioatelor – Combaterea plantelor daunatoare si toxice – Culegerea pietrelor si resturilor lemnoase – Nivelarea musuroaielor – Combaterea eroziunii solului
LOT 5	Corobastina	19,27 ha	Teleac	– Taierea arbiretelui si scoaterea cioatelor – Combaterea plantelor daunatoare si toxice – Culegerea pietrelor si resturilor lemnoase – Nivelarea musuroaielor – Combaterea eroziunii solului
LOT 6	Valea Ierii	19,97 ha	Iara de Mureș	– Taierea arbiretelui si scoaterea cioatelor – Combaterea plantelor daunatoare si toxice – Culegerea pietrelor si resturilor lemnoase – Nivelarea musuroaielor – Combaterea eroziunii solului

În vederea închirierii lotului de pășune din domeniul privat al Comunei Gornești, județul Mureș, se va avea în vedere încărcătura de animale la hectar astfel cum a fost stabilită prin amenajamentul pastoral având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Ordinului 544/2013 respectiv:

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha)	Încărcătura UVM /total suprafata
LOT 1	Diosaj	13,63 ha	0,49 UVM/Ha=6,68 UVM/total suprafată= 7 capete bovine
LOT 2	Puszta	7,62 ha	0,25 UVM/Ha= 1,91 UVM/total suprafată= 13 capete ovine

LOT 3	Omlas	6,89 ha	0,25 UVM/Ha= 1,73 UVM/total suprafață= 11 capete ovine
LOT 4	Hosszu	23,57 ha	0,33 UVM/Ha= 7,78 UVM/total suprafață= 51 capete ovine
LOT 5	Corobastina	19,27 ha	0,25 UVM/Ha= 4,82 UVM/total suprafață= 5 capete bovine
LOT 6	Valea Ierii	19,97 ha	0,25 UVM/Ha= 5 UVM/total suprafață= 33 capete ovine

Perioada de pășunat:

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Localitate	Suprafața-(ha)	Perioada de pășunat
LOT 1	Diosaj	Pădureni	13,63 ha	23 Aprilie- 26 Octombrie
LOT 2	Puszta	Petrilaca de Mureș	7,62 ha	23 Aprilie- 26 Octombrie
LOT 3	Omlas	Petrilaca de Mureș	6,89 ha	23 Aprilie- 26 Octombrie
LOT 4	Hosszu	Petrilaca de Mureș	23,57 ha	23 Aprilie- 26 Octombrie
LOT 5	Corobastina	Teleac	19,27 ha	23 Aprilie- 26 Octombrie
LOT 6	Valea Ierii	Iara de Mureș	19,97 ha	23 Aprilie- 26 Octombrie

Regimul juridic: trupurile de pășune ce fac obiectul închirierii sunt situate pe domeniul privat al Comunei Gornești, județul Mureș conform Ordinului Prefectului nr.399/31.08.2010.

3. DURATA ȘI DESTINAȚIA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii suprafețelor având categoria de folosință pășune în conformitate cu prevederile OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare și aprobată prin hotărâre a consiliului local Gornești, este de **7 ani**. Durata contractului de închiriere poate fi prelungită pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

Destinația închirierii

Suprafețele care fac obiectul atribuirii directe, având categoria de folosință pășune sunt destinate pășunatului animalelor crescătorilor de animale persoane fizice, asociații ale crescătorilor locali, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective.

4. PROCEDURA DE ATRIBUIRE

Procedura de atribuire a contractelor de închiriere a suprafețelor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al comunei Gornești este de atribuire directă în conformitate cu prevederile art.9 alin.2 din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului- Cadru pentru închirierea pajistilor proprietatea privată a Comunei Gornești, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL Gornești.

În conformitate cu prevederile Regulamentului- Cadru pentru închirierea pajistilor proprietatea privată a Comunei Gornești, prin procedura de atribuire directă suprafețele de pajști, proprietate privată a comunei Gornești, se vor **atribui direct pe satele componente ale UAT**, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale respective sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, care asigură încărcătura conform Amenajamentului pastoral, în oricare din zilele perioadei de pășunat.

În situația în care, în urma derulării atribuirii directe rămân suprafețe de pășune neatribuite și nu mai există solicitări din partea altor membri ai colectivității comuna Gornești va putea supune acele loturi procedurii de licitație conform prevederilor Art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare și ale OUG nr.57/2019 privind codul administrativ.

În situația în care în urma atribuirii directe rămân suprafețe de pășune neatribuite către crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale respective sau care au sediul social pe teritoriul satului respectiv, și există solicitări din partea crescătorilor de animale din celelalte sate aparținătoare comunei Gornești, se va organiza o nouă atribuire directă la care vor putea participa crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Gornești.

5. MODALITATEA DESFĂȘURĂRII ATRIBUIRII DIRECTE

Procedura de atribuire directă se va desfășura dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cerințele stabilite prin prezenta documentației de atribuire și a depus documentele solicitate ca urmare a anunțului privind atribuirea directă a suprafețelor având categoria de folosință pășune, postat la sediul primăriei comunei Gornești, pe site-ul instituției și în principalele locuri din comună.

În conformitate cu prevederile OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile Regulamentului cadru privind închirierea pajistilor proprietatea privată a Comunei Gornești, prin procedura de atribuire directă ofertantii trebuie să fie membri ai colectivității locale sau să aibă sediul social pe teritoriul localității respective.

Documentele solicitate prin prezenta documentație se vor depune la sediul Primăriei Comunei Gornești, conform celor menționate la secțiunea Instrucțiuni pentru ofertanți. Acestea se vor înregistra în ordinea primirii în registru și vor fi predate comisiei de evaluare în vederea desfășurării atribuirii directe la data și ora stabilită prin prezenta documentație.

În cadrul ședinței de evaluare a dosarelor/plicurilor comisia de evaluare va verifica în prima etapă documentele de eligibilitate prezentate de solicitanți/ofertanți în vederea verificării conformității acestora cu cerințele din documentația de atribuire directă și va declara ofertanții eligibili și calificați respectiv neeligibili și respinși în urma evaluării documentelor de eligibilitate. Ședința de evaluare aferentă primei etape, va fi consemnată în procesul verbal al Etapei I-Eligibilitatea. Procesul verbal va fi semnat de către comisia de evaluare și participanții sau reprezentanții împuterniciți din partea acestora.

Ofertele financiare respectiv plicurile conținând formularul de ofertă, în care fiecare solicitant va menționa chiria pe care a oferă având în vedere și valoarea minimă a chiriei stabilită și aprobată prin hotărâre a consiliului local Gornești, se vor deschide doar pentru ofertantul/solicitantul care îndeplinește cerințele din documentația de atribuire directă fiind declarat eligibil, calificat conform procesului verbal al Etapei I - Eligibilitatea. Consemnarea ofertelor financiare respectiv a chiriei ofertate de către ofertanții/solicitanții eligibili se va face în cadrul procesului verbal al Etapei II – privind consemnarea ofertelor financiare.

Ofertanții neeligibili sunt cei nu îndeplinesc cerințele din documentația de atribuire directă fiind respinși în urma evaluării documentelor depuse.

În situația în care există mai mulți solicitanți pentru lotul de pășune, în cadrul atribuirii directe criteriul de departajare al ofertanților/solicitanților eligibili va fi “cel mai mare nivel al chiriei”.

În situația în care doi sau mai mulți solicitanți pentru același lot oferă aceeași valoare a chiriei comisia le va solicita ofertanților să depună din nou o oferta financiară, în plic închis în cadrul ședinței, în vederea departajării acestora.

Ulterior finalizării atribuirii directe, comisia de evaluare va întocmi raportul atribuirii directe pe care îl va înainta spre aprobare conducătorului instituției organizatoare comuna Gornești, urmând ca în termen de 3 zile lucrătoare de la aprobarea acestuia să se încheie contractele de închiriere.

Dosarul conținând documentele solicitate prin documentația de atribuire directă înregistrate după data și ora stabilită prin prezenta documentație și comunicate prin anunțul privind închirierea pășunii din domeniul privat al comunei Gornești, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

În situația în care, în urma derulării proceduri/procedurilor de atribuire directă un lot sau mai multe loturi de pășune/pajiște nu sunt atribuite, acestea se va supune procedurii de licitație publică având în

vedere prevederilor Art.9 alin.(1) si alin. (2) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare. Pentru derularea procedurii de licitație publică a loturilor rămase neatribuite, va fi necesara întocmirea documentației de licitație și anexele acesteia în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Clauze contractuale specifice

Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar, inspecția se va efectua fara o notificare prealabila oridecâteori se considera a fii necesar.
- b) să predea pășunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pășunilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte încărcătura stabilită prin documentația de licitație în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii conform contractului în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări conform contractului;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract executând lucrările conform contractului și anexei acestuia;
- n) Să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar veterinară;
- o) Să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag, etc.
- p) Să achite taxele și impozitele aferente pășunii închiriate în termenele stabilite de lege.

Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Clauzele specifice mai sus menționate se regăsesc în modelul de contract de închiriere pășuni, anexat prezentei documentații de licitație.

SECȚIUNEA II INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

Date de identificare ale organizatorului atribuirii directe

Comuna GORNEȘTI str. Principală, nr.429, județul Mureș

Telefon 0265/342112; Fax 0265/342.411; Email: gornesti@cjmures.ro

Persoana de contact: Kolcsar Gyula – Primar

Procedura: atribuirea directă care se va realiza în conformitate cu prevederile art. 9 alin.2 din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului cadru pentru închirierea pajiștilor proprietate privată a Comunei Gornești, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL Gornești.

Atribuirea directă a trupurilor de pășune ce face obiectul prezentei documentații a fost aprobată prin HCL Gornești.

II.2. CALENDARUL ESTIMATIV AL ATRIBUIRII DIRECTE, CONDIȚII DE PARTICIPARE, MODALITATEA DE DESFĂȘURARE

1. **Anunțul privind organizarea atribuirii directe** va fi adus la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Comunei Gornești și în principalele locuri din comună.
2. **Solicitările de clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/dosarelor** – Solicitanții interesați în vederea participării la atribuirea directă pot solicita clarificări privind documentația de atribuire cu cel mult 3 zile înainte de data organizării atribuirii directe.
3. **Răspunsul la eventualele solicitări de clarificări** se vor comunica în cel mai scurt timp dar nu mai târziu de 1 zi înainte de data limită de depunere a dosarelor atât solicitanților cât și pe site-ul primăriei.
4. **Data limită și locul de depunere al documentelor/plicurilor:**, ora 9.00 la sediul primăriei comunei Gornești, str. Principală, nr.429, județul Mureș.
5. **Ședința de atribuire directă** va avea loc în data de, ora 10.00 la sediul primăriei comunei Gornești, str. Principală, nr.429, județul Mureș. La ședința de evaluare pot participa solicitanții care au depus documentele conform prezentei documentații de atribuire directă.

Desfășurarea Ședinței de atribuire directă.

Ședința de atribuire directă se va desfășura în data de începând cu ora 10.00 în două etape conform prezentei documentații de atribuire directă.

Cele două etape ale ședinței de atribuire directă sunt:

Etapa 1 – eligibilitatea, în care se vor consemna de către comisia de evaluare documentele de eligibilitate depuse de ofertanți conform cerințelor din documentația de atribuire. Comisia de evaluare va întocmi procesul verbal al acestei etape și va consemna ofertanții eligibili respectiv neeligibili și motivele pentru care aceștia au fost declarați neeligibili.

Etapa 2- Consemnarea valorii chiriei oferite conform formularului de ofertă. Plicurile conținând formularul de oferta financiară se vor deschide doar pentru ofertantul/solicitantul care îndeplinește cerințele din documentația de atribuire directă fiind declarat eligibil, calificat, conform procesului verbal întocmit pentru Etapa 1. Comisia de evaluare va întocmi în acest sens un proces verbal de consemnare a chiriilor oferite de către solicitanți în formularele de ofertă depuse.

6. **Depunerea eventualelor contestații** de către candidații participanți la atribuirea directă, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau apreciază că nu au fost respectate prevederile Documentației de atribuire directă, se pot face în termen de 48 ore de la data încheierii proceselor verbale Etapa 1 și Etapa 2. A se vedea mențiunile de la punctul II.4 din prezenta secțiune.
7. **Soluționarea contestațiilor** – A se vedea mențiunile de la punctul II.4 din prezenta secțiune.
8. **Raportul atribuirii directe** se va întocmi și înainta spre aprobare conducătorului instituției organizatoare comuna Gornești.
9. **Contractul de închiriere** se vor încheia în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la aprobarea Raportului procedurii.

CONDITII DE PARTICIPARE

Solicitanții interesați să participe la atribuirea directă pentru închirierea suprafețelor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Gornești, județul Mureș, trebuie să prezinte următoarele **documente**:

Persoană fizică:

1. Adresa de înaintare - conform Formularului nr. 1 din secțiunea formulare
2. Copie după actul de identitate al solicitantului ;
3. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale.
4. Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale pentru speciile bovine, caprine și ovine, valabile la data organizării atribuirii directe. Pentru specia ecvidee se solicită și prezentarea

copiei după pașaportul animalului. Se solicită prezentarea fie a unui tabel cu animalele și nr. de crotalii pentru care solicită pășune sau pe adeverința DSVSA se vor bifa animalele cu care participă la atribuirea directă.

5. Adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut- actualizată la zi;
6. Declarație de participare, în original conform Formularului nr.2 din secțiunea formulare
7. Formular de ofertă financiară, în original, conform Formular nr.3 din secțiunea formulare
8. Declarație privind asigurarea încărcăturii - Formular nr.5 din secțiunea formulare
9. Declarație de consimțământ privind stocarea și prelucrarea datelor cu caracter personal - Formularului nr.6
10. Modelul cadru de contract

Asociații înființate conform OG nr.26/2000:

1. Adresa de înaintare - conform Anexei nr. 1
2. Încheierea de acordare a personalității juridice a asociației pronunțată de Judecătoria în a cărei rază teritorială a fost înființată, legalizată cu mențiunea Definitiva - în copie certificată de conformitate cu originalul
3. Actul Constitutiv și Statutul Asociației - în copie certificată de conformitate cu originalul
4. Certificat de înregistrare a asociației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor la grefa judecătorei de pe raza căreia aparține privind înregistrarea asociației – în copie certificată de conformitate cu originalul
5. Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF - în copie certificată de conformitate cu originalul
6. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale
7. În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație se va prezenta un tabel nominal cu membrii asociației și se va anexa adeverința de la Direcția Sanitar Veterinară cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale de către fiecare membru în parte, valabile la data organizării atribuirii directe.
8. Se solicită prezentarea fie a unui tabel cu animalele și nr. de crotalii pentru care solicită pășune sau pe adeverința DSVSA se va bifa animalele cu care participă la atribuirea directă.
9. Adeverinta de la Registrul Agricol din care sa reiasa numarul de animale detinut de fiecare membru al asociației – se poate prezenta și un tabel centralizator semnat de către responsabilul cu registrul agricol din cadrul primăriei.

10. Dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv
11. Declarație de participare, în original conform Formularului nr.2 din secțiunea formulare
12. Împuternicire pentru asociație, conform Formularului nr.3 din secțiunea Formulare
13. Formular de ofertă financiară, în original – conform Formular nr.4 din secțiunea formulare
14. Declarație privind asigurarea încărcăturii - Formular nr.5 din secțiunea formulare
15. Declarație de consimțământ privind stocarea și prelucrarea datelor cu caracter personal - Formularului nr.6

Persoana juridice (altele decât asociațiile înființate conform OUG.26/2000):

1. Adresa de inaintare - conform Formularului nr. 1 din secțiunea formulare
2. Certificat de înmatriculare la ORC de pe lângă tribunal – în copie certificată de conformitate cu originalul
3. Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF - în copie certificată de conformitate cu originalul
4. Certificat Constatator emis de ONRC , valabil la data depunerii ofertei;
5. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale
6. Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatatiilor (RNE), pe specii și categorii de animale pentru speciile bovine, caprine și ovine, valabile la data organizării atribuirii directe. Pentru specia ecvidee se solicită și prezentarea copiei după pașaportul animalului. Se solicită prezentarea fie a unui tabel cu animalele și nr. de crotalii pentru care solicită pășune sau pe adeverința DSVSA se va bifa animalele cu care participă la atribuirea directă.
7. Declarație de participare, în original conform Formularului nr.2 din secțiunea formulare
8. Declarație privind asigurarea încărcăturii - Formular nr.5 din secțiunea formulare
9. Formular de ofertă financiară în original– conform Formular nr.4 din secțiunea formulare
10. Declarație de consimțământ privind stocarea și prelucrarea datelor cu caracter personal - Formularului nr.6

Se vor respinge respectiv se vor declara neeligibili solicitanții/ ofertantii (persoane fizice, juridice sau asociațiile) care:

- Au depus dosarul/plicul conținând documentele solicitate prin documentația de atribuire directă după data și ora stabilită prin prezenta documentație
- Certificatele/documentele prezentate nu se află în termen de valabilitate

- Nu îndeplinesc cerințele din documentația de atribuire directă atât din punct de vedere al documentelor depuse cât și din punct de vedere al încărcăturii asigurate.
- Se află în procedura reorganizării juridice sau a falimentului,
- Înregistrează datoriile față de bugetul local al comunei Gornești
- Valoarea chiriei oferite este sub nivelul minim aprobat prin HCL și comunicat prin documentația de atribuire directă

Modul de prezentare al documentelor

Ofertanții care participă la atribuirea directă, trebuie să prezinte documentele solicitate conform prezentei documentații de atribuire directă. De asemenea se va avea în vedere asigurarea încărcăturii conform celor solicitate prin documentația de atribuire

Numărul de exemplare solicitate: **1 original.**

Documentele se vor prezenta astfel:

- ❖ **Plicul 1- plic exterior** netransparent care va conține documentele de eligibilitate solicitate prin documentația de atribuire directă cu excepția adresei de înaintare. Adresa de înaintare completată va fi atașată exterior plicului. În plicul 1 se va introduce și Plicul 2 care va conține formularul de ofertă privind chiria oferită de către solicitant.
- ❖ **Plicul 1- plicul exterior** va fi marcat, cu datele ofertantului (nume/denumire, adresa - pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), cu denumirea și adresa organizatorului atribuirii directe respectiv Comuna Gornești str. Principală, nr.429, județul Mureș și cu mențiunea:

*Pentru atribuirea directă privind închirierea suprafețelor având categoria de folosință
pășune din domeniul privat al Comunei Gornești, județul Mureș,,
LOT nr.....,(denumirea lotului), în suprafață de.....ha
A nu se deschide înainte de data, ora*

Plicul 2- Plicul interior care va conține formularul de ofertă va fi sigilat și introdus în plicul 1.

Pe plicul 2 va fi marcat, datele ofertantului/solicitantului cu denumirea și adresa organizatorului atribuirii directe respectiv Comuna Gornești str. Principală, nr 429, județul Mureș și cu mențiunea

*Pentru atribuirea directă privind închirierea suprafețelor având categoria de folosință
pășune din domeniul privat al Comunei Gornești, județul Mureș,,
LOT nr.....,(denumirea lotului), în suprafață de.....ha*

Plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de licitație, ori este primit de către organizatorul atribuirii directe după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de licitație fără a fi deschis.

II.3 VALOAREA MINIMĂ A CHIRIEI, GARANȚII, INTRAREA IN POSESIA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

Valoarea minimă a închirierii

Prețul închirierii (lei/ha/an) respectiv valoarea minimă a chiriei pentru terenul având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Gornești, a fost stabilit având în vedere prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral, respectiv lucrările propuse pentru fiecare trup de pășune în parte pe perioada derulării contractului de închiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.200/15.12.2021 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2022 și a Anexei la HCJ – lista cuprinzând prețurile medii practicate în piețele din județul Mureș. Pretul pentru masă verde conform anexei la HCJ nr.200/2021 este de 0,10 lei/kg masa verde respectiv 100 lei/tona masa verde
- Prețurile pieței privind realizarea lucrărilor de curățire și de întreținere a pășunilor

Prețul minim la închirierii respectiv chiria minimă a fost aprobat prin HCL Gornești.

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/u.a.	Preț minim închiriere lei/ha/an	Pret minim închiriere lei/suprafața totală/an
LOT 1	Diosaj	13,63 ha	549 lei/ha/an	7.482,87 lei/suprafață totală /an
LOT 2	Pusztă	7,62 ha	248 lei/ha/an	1.886,10 lei/suprafață totală /an
LOT 3	Omlas	6,89 ha	248 lei/ha/an	1.731,04 lei/suprafață totală /an
LOT 4	Hosszu	23,57 ha	347 lei/ha/an	8.170,26 lei/suprafață totală /an
LOT 5	Corobastina	19,27 ha	248 lei/ha/an	4.778,96 lei/suprafață totală /an
LOT 6	Valea Ierii	19,97 ha	247 lei/ha/an	4.932,59 lei/suprafață totală /an

Garanția de bună execuție a contractului de închiriere

Garanția de bună execuție a contractului este obligatorie și se constituie de către ofertantul câștigător (Locatar) în urma organizării atribuirii directe, în termen de 5 zile lucrătoare de la data

semnării contractului de închiriere, fie prin depunere în numerar la casieria Primăriei Comunei Gornești, astfel încât Primăria Comunei Gornești să fie protejată față de riscul unui comportament necorespunzător al solicitantului pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

Contravaloarea garanției este egală cu contravaloarea a două chirii lunare pentru suprafață totală închiriată și se constituie pentru perioada derulării contractului de închiriere.

Primăria Comunei Gornești în calitate de Locator are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în situația în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, locatorul are obligația de a notifica acest lucru locatarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Primăria Comunei Gornești în calitate de Locator se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data ajungerii la termen a contractului, cu condiția ca acesta să își fi îndeplinit obligațiile asumate prin contract.

Documentația de atribuire directă se poate obține gratuit de la sediul primăriei Comunei Gornești, str. Principală, nr.429, județul Mureș, în baza unei cereri scrise din partea solicitantilor.

II.4 Contestații

Pentru soluționarea oricăror aspecte sau situații neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de evaluare poate lua decizii în limita competențelor stabilite și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal și vor fi comunicate participanților.

Eventualele contestații se pot depune în termen de 48 de ore de la data încheierii proceselor-verbale. În situația depunerii unei contestații din partea solicitanților participanți la atribuirea directă aceasta se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a atribuirii directe respectiv Comuna Gornești, județul Mureș, în atenția Dlui. Primar –Kolcsar Gyula.

Primăria Comunei Gornești va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data depunerii acesteia.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, Primăria Comunei Gornești anulează prin dispoziție/ decizie atribuirea directă și ia măsuri pentru organizarea procedurii în condițiile legii.

Conform prevederilor Regulamentului cadru pentru închirierea pajiștilor proprietate privată a comunei Gornești, prin atribuire directă, în situația în care se înregistrează contestații la procesele verbale ale procedurii, se suspendă încheierea contractului de închiriere până la soluționarea definitivă a contestației/contestațiilor, după caz.

II.5 COMISIA DE EVALUARE

Comisia de evaluare va fi formată dintr-un număr impar de membrii (minim 5), dintre care unul va fi președintele acesteia. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau cu votul majorității acestora.

Atribuțiile comisiei de atribuire directă sunt:

- a) verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate de către ofertanți;
- b) întocmirea Proceselor - verbale și afișarea listei cu ofertanții declarați eligibili, respectiv a celor excluși, dacă este cazul;
- c) asigurarea derulării procedurii de atribuire propriu-zisă, stabilirea solicitantului câștigător și întocmirea Procesului verbal respectiv a Raportului procedurii de atribuire.

Comisia de evaluare, pe perioada derulării atribuirii directe poate solicita clarificări privind documente depuse de ofertanți , dacă consideră ca fiind necesar.

II.6 PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA, REVOCAREA SAU AMÂNAREA ATRIBUIRII DIRECTE

1. Atribuirea directă se amână, se revocă sau se anulează prin decizie de amânare, revocare sau anulare din motive justificate înainte de data stabilită pentru desfășurarea atribuirii directe. În acest caz decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. Decizia va fi comunicată pe site-ul primăriei, la sediul primăriei și solicitanților care au intrat în posesia documentației de atribuire fiind interesați să participe la atribuirea directă.
2. Atribuirea directă se anulează dacă nu a fost depus nici un dosar până la data limită comunicată prin anunțul atribuirii directe.
3. Atribuirea directă se anulează în situația în care din vina exclusivă a ofertantului câștigător în urma atribuirii directe nu se încheie în termen contractul de închiriere.

SECȚIUNEA III

FORMULARE

Contine formularele destinate, pe de o parte, sa faciliteze elaborarea si prezentarea ofertei si a documentelor care o insotesc si, pe de alta parte, sa permita comisiei de evaluare examinarea si evaluarea rapida si corecta a tuturor ofertelor depuse.

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE

Către,

Comuna GORNEȘTI str. Principală, nr. 429, județul Mureș
Telefon 0265/342112; Fax 0265/342.411;
Email: gornesti@cjmures.ro

Ca urmare a anunțului nr..... din data privind atribuirea directă a terenurilor având categoria pajiști/pășuni din domeniul privat al comunei Gornești, județul Mureș, subsemnatul

.....

(nume/prenume sau după caz denumirea Persoanei juridice/Asociației)

depun dosarul cu documentele aferente pentru Lotul nr...../denumirea....., conform prevederilor documentației de atribuire directă.

Data completării

.....

Ofertant(denumire/ nume prenume)

.....

(semnatura /stampila – după caz)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

1. Denumirea completă a ofertantului

.....
(în situația în care oferta este depusă de o persoană fizică se va menționa în clar numele și prenumele acestuia)

2. Sediul ofertantului (adresa completă)

.....

telefon fax

3. Date de identificare a ofertantului (număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare/sau în cazul persoanelor fizice datele de identificare conform C.I.)

.....

4. Persoana fizică împuternicită să reprezinte ofertantul la procedură este **(se va completa în cazul persoanelor juridice sau asociațiilor)**

.....

.....

5. Ne angajăm/Mă angajez, ca, în cazul în care oferta noastră/oferta mea este adjudecată să încheiem/închei cu organizatorul procedurii de atribuire directă contractul de închiriere în termenele stipulate în documentația de atribuire directă.

6. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

7. Am luat cunoștință de prevederile DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE DIRECTĂ și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

8. Sunt de acord cu prevederile modelului de CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafețele de terenuri având categoria de folosință pășune aflate în domeniul privat al comunei Gornești județul Mureș, atașat documentației de atribuire directă.

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnații, membrii ai Asociației „.....” împuternicim prin prezenta pe Dl., având calitatea de PREȘEDINTE al Asociației „.....”

- semneze toate actele și documentele care emană de la subscrișa în legătură cu participarea la procedură;
- participe în numele subsemnaților membrii ai Asociației „.....” la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea Asociației „.....” ai cărei membrii suntem, cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Subsemnații declarăm pe propria răspundere că datele furnizate în tabelul de mai jos sunt reale și corecte.

**Table nominal
privind deținători de animale membrii ai Asociației**

Nume prenume	CNP	Număr animale			Anexe depuse	Semnatura
		Bovine	Ovine si caprine	Cabaline		
.....						
.....						

Data completării:

Formular nr.4

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către:

Comuna Gornești, str. Principală, nr. 429, județul Mureș

Telefon 0265/342112; Fax 0265/342.411;

Email: gornesti@cjmures.ro

Examinând documentația de atribuire directă, subsemnatul.....
..... (nume/prenume) reprezentant legal/împuternicit al ofertantului
..... (denumirea persoanei juridice sau asociației-
dacă este cazul) în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus
menționată, ofer/oferim prețul de lei/ha/na respectiv
lei/an reprezentând contravaloarea chiriei pentru Lotul
.....(se va trece numărul și denumirea lotului pentru
care se ofertează).

Mă angajez să mențin această ofertă valabilă pe o perioadă de 30 zile (treizeci zile) și ea va
rămâne obligatorie și va putea fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă împreună cu comunicarea
dumneavoastră vor constitui un contract angajant pentru noi.

Data întocmirii

Nume/Prenume

Semnătura

Formular nr.5

Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii

Subsemnatul (*denumirea ofertantului persoană juridică / nume și prenume pentru persoane fizice*), cu sediul în/ domiciliul în

declar pe propria răspundere că voi asigura încărcătura stabilită conform documentației de atribuire directă, respectiv..... UVM-uri, pentru Lotul (*nr./denumirea lotului*) în suprafață de ha.

Data completării

.....

Ofertant(denumire/ nume prenume)

Formular nr.6

**DECLARATIE DE CONSIMTAMANT PRIVIND STOCAREA ȘI PRELUCRAREA
DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Subsemnatul/a (nume, prenume) , domiciliat/a în localitatea , județul , str. , posesor al CI seria numărul , eliberat de la data de , CNP , îmi exprim acordul cu privire la stocarea, utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Comuna Gornești în scopul pentru care au fost furnizate, respectiv pentru participarea la procedura atribuirii directe în vederea închirierii suprafeței de pajiști comunale aflate în proprietatea privată a Comunei Gornești, pentru toate etapele aferente derulării acestei proceduri și pentru etapa încheierii și executării contractului de închiriere- în ipoteza încheierii acestui contract.

Data,

Semnătura,

V. CONTRACT ÎNCHIRIERE PĂȘUNI

Comuna GORNEȘTI

Județul Mureș

Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei
GORNEȘTI

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna GORNEȘTI, adresa: , str. Principală, nr. 429, tel/fax 0265341112/0265342411, cod fiscal 4322521, cont de trezorerie deschis la Trezoreria Tîrgu Mureș, reprezentat legal prin primar Kolcsar Gyula, în calitate de locator,
și:

2. , cu exploatația*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE), contul nr, deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor

membriilor formei asociative.

la data de.....,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

.....

.....,
în temeiul prevederilor Codului civil și prevederile art.9 alin.2 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 modificată prin din Legea 44/2018 , precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gornești de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii/pășunii aflate în domeniul privat al comunei, Gornești pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic
....., parcela, în suprafață de ha, și în schița anexată care face parte din prezentul contract.
2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului și constituirea garanției de bună execuție a contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
 - a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafata inchiriata.
 - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;
 - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: construcții zoopastorale realizate pe perioada derulării contractului.
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele locatorului sunt:
 - a) menținerea suprafeței de pajiște;
 - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 23 Aprilie- 26 Octombrie a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de..... lei/ha/an, chiria totală anuală fiind de ... lei. Prețul contractului se va actualiza anual cu rata inflației.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Gornești deschis la Trezoreria Mureș sau în numerar la caseria Comunei Gornești. Plata chiriei se face în două tranșe: 70% până la data de 15 septembrie a fiecărui an și 30% până la data de 1

decembrie a fiecărui an.

3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
4. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului și implicit pierderea garanției de bună execuție.

Garanția de bună execuție a contractului de închiriere

Garanția de buna execuție a contractului este de.....lei și se constituie pentru toata perioada derulării contractului de închiriere. Garantie de bună execuție se constituie de ofertantul declarat câștigător în termen de 5 zile de la data semnării contractului. Neplata garanției în termenul prevazut mai sus duce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Inspekția se va face fără o notificare prealabilă oridecâteori se consideră a fii necesar.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte încărcătura stabilită prin documentația de licitație în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii declarate și asumate în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări conform contractului;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract executând lucrările conform contractului și anexei acestuia;
- n) să pășuneze doar cu animalele înscrise în tabel pentru care a fost atribuit acest trup de pășune.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: nu este cazul

Locatarul răspunde de: respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția mediului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) pășunatul altor animale decât cele înscrise în table pentru care a fost atribuit acest trup de pășune;
- d) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către

- locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
 - g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
 - h) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - i) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - j) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - k) schimbarea destinației suprafețelor, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - l) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită sau folosită de alte persoane;
 - m) În cazul în care se constată că trupul de pășune nu este curățat.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,
... .., data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

Consiliul Local

Primar: dl

Vizat de secretar,

LOCATAR

.....

MODEL CADRU - ANEXA CONTRACTUL DE INCHIRIERE CU
EVIDENȚA LUCRĂRILOR EXECUTATE PE PERIODA DERULĂRII CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE –
LOT nr./denumire.....

Perioada- an	Suprafața (ha)	Lucrări conform amenajament pastoral		Lucrări conform amenajament pastoral		Lucrări conform amenajament pastoral	
		Perioada efectuării lucrărilor	Supraf. lucrată	Perioada efectuării lucrărilor	Supraf. lucrată	Perioada efectuării lucrărilor	Supraf. lucrată
1							
2							
....							
7							

Lucările au fost stabilite prin Amenajamentul pastoral. Anual vor fi menționate în tabelul de mai sus lucrările executate și suprafața.

Am luat la cunoștință:

Locator

Întocmit,
Consultant -Barnea Elena Dumitrița
S.C. Media Marketing SRL

Locatar

Aprobat,
Primar,
ing. Kolcsar Gyula



PRET MINIM ÎNCHIRIERE pentru suprafețele de pășune disponibile din domeniul privat al comunei Gornești Județul Mureș

Grup de pasune conform amenajament ului pastoral	Suprafața totală ha	Înlăturare a vegetației arbutive - suprafața - ha	Tăierea arbutului și scăderea plătelor - suprafața - ha	Combaterea plătelor dăunătoare și toace - suprafața - ha	Călgerea pietrelor și resturilor fermoase - suprafața - ha	Nivelarea muscuroșilor or suprafața - ha	Combatere a eroziunii solului - suprafața - ha	Drenaj desecant - suprafața - ha	Total suprafața care necesită lucrări	Preț estimat pentru lucrări de curățare	total valoare lucrări de curățare	Suprafața pentru lucrări de întreținere	Preț/ha pentru întreținere e anuală	Total valoare lucrări de întreținere	Valoare lucrări curățare și întreținere în lei/ha	valoare lucrări de întreținere și curățare lei/ha/an	VALOARE MASA VERDE LEI/HA	PREȚ ÎNCHIRIERE/ RUP DE PASUNE/LEI/ HA/AN	pret minim închiriere lei/ha/an	pret minim închiriere lei/suprafața totală/an
Diosaj	13.63	2.72	0	10.2	13.6	6	0	0	32.52	600	19512	13.63	300	4089	23601	51.14	600.00	548.86	549	7,482.87
Puzta	7.62	0	6.08	5.7	8	3	0	0	22.78	600	13668	7.62	300	2286	15954	52.48	300.00	247.52	248	1,886.10
Omlas	6.98	0	2.8	5.25	7	2.1	2.09	0	19.24	600	11544	6.98	300	2094	13638	52.01	300.00	247.99	248	1,731.04
Hosszu	23.57	0	9.1	17.65	24	7	25.2	0	82.95	600	49770	23.57	300	7071	56841	53.36	400.00	346.64	347	8,170.26
Corosbatina	19.27	0	11.08	14.45	20	6	4.34	0	55.87	600	33522	19.27	300	5781	39803	52.31	300.00	247.69	248	4,778.96
Valea Ierli	19.97	0	18.26	14.95	20	6	2.12	0	61.33	600	36798	19.97	300	5991	42789	52.63	300.00	247.37	247	4,932.59

Prețurile sunt calculate având în vedere lucrările stabilite prin amenajamentul pastoral pe o perioadă de 10 ani pentru întreaga suprafață de pasune și cantitatea de masă verde estimată înmuțta cu prețul comunicat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.198/22.12.2020 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru anul 2021. Conform acestor prețuri se va calcula prețul pe hectar de pasune rezultând astfel prețul aferent fiecărui lot de pășune care face obiectul atribuirii directe. Valoarea lucrărilor este estimată conform prețurilor minime de pe piața pentru lucrări de curățare și întreținere a pasunilor/pe hectar.

Compartment financiar-contabil, taxe, impozite și achiziții publice

