

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GORNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 16**  
**din 26.03.2020**

privind aprobarea conținutului actului adițional la contractul de închiriere nr. 1491/25.04.2005 a spațiului medical I – Farmacie

Consiliul local Gornești, județul Mureș

În ședința de lucru ordinară din data de 26.03.2020

Văzând referatul de aprobare nr. 760 din 25.02.2020 a primarului comunei Gornești, adresele nr. 10730/21.01.2020 și nr. 630/14.02.2020 a S.C. COMPRES HELIOS IMPEX SRL, raportul nr.862/28,02,2020 și rapoartele de avizare a comisiei pentru agricultură, activități economico financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, a comisiei pentru activități social culturale, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copil și a comisiei juridice și de disciplină, protecția mediului

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de S.C."S.I.Co" S.R.L.

Având în vedere prevederile art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 6 lit.a, alin. 7 lit.c art. 196 alin. 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ

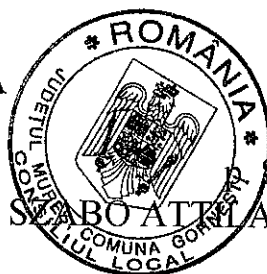
**H o t ă r ă ș t e:**

**Articolul.1.** Se aproba conținutul actului adițional la contractul de închiriere nr. 1491/25.04.2005 a spațiului medical I – Farmacie, înscris în CF nr. 51394 Gornești, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Articolul.2.** Se împuternicește primarul comunei Gornești, domnul Kolcsar Gyula, să semneze actul aditional la contractul de inchiriere nr. 1491/25.04.2005.

**Articolul.3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Mureș, primarului comunei Gornesti, Compartimentului financiar contabil, taxe, impozite și achiziții publice și S.C. COMPRES HELIOS IMPEX SRL

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
BARTIS LEVENTE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
BO ATILA - CONSILIER SUPERIOR

ACT ADIȚIONAL NR. 2

La contractul de închiriere nr. 1491 din 25.04.2005

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Consiliul local al comunei Gornești**, cu sediul în localitatea Gornești, nr. 429, reprezentat legal prin ing. Kolcsar Gyula, având funcția de primar, în calitate de locator și

**S.C. COMPRES HELIOS IMPEX SRL**, cu sediul în Tg Mureș, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 203/16, reprezentat prin Kovacs Sarolta, administrator, în calitate de LOCATAR

Au convenit modificarea următoarelor clauze din contract:

Art.1. Se modifică pct.2, 2.1 după cum urmează: Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează farmacia, situat în Gornești, nr. 432, format din farmacie vanzari, magazine farmacie, receptura, laborator, hol, încăperi în suprafața totală de 68,52 mp, în folosință exclusivă și hol, WC, pivnita, încăperi în suprafață totală de 8,35 mp în cotă-parte indiviză de 1/3, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la prezentul act adițional.

Art.2. Se modifică **pct.3, 3.1** în sensul prelungirii termenului contractului cu 1 an până la data de 01.04.2021.

Art.3. Se modifică **pct.4, 4.1 după cum urmează:**

Chiria este de 5,02/lei/lună/mp. Prețul chiriei se va actualiza anual cu rata inflației.

Art.4. Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 1491/25.04.2005 rămân neschimbate.

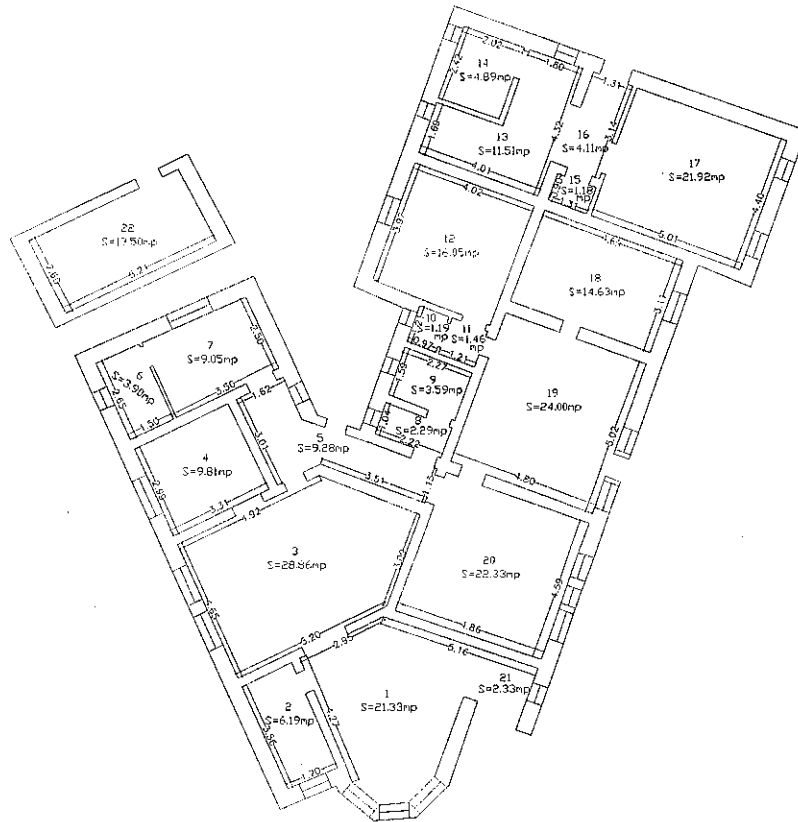
Încheiat azi, .....in 2 exemplare originale.

Locator,  
Ing. Kolcsar Gyula

Locatar,  
S.C. COMPRES HELIOS IMPEX SRL

### C1- Spatiu medical I - Farmacie

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată totala		Adresa imobilului
2934/42	291 mp		Gornesti nr.432
Cartea Funciară nr.	124714	UAT	Gornesti
Cod unitate individuală			



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Farmacie Vanzari	21.33
2	Magazie Farmacie	6.19
3	Receptura	28.86
4	Laborator	9.81
21	Hol	2.33
5	Hol-cota 1/3	3.09
8	WC-cota 1/3	0.76
22	Pivnita-cota 1/3	4.50
<b>Suprafața Utilă = 76.87 mp</b>		
<b>Suprafață Totală = 76.87 mp</b>		

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GORNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL  
Nr. 852/27.02.2020

104

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea conținutului actului adițional la contractul de închiriere nr. 1491/25.04.2005 a spațiului medical I – Farmacie

#### Consiliul local Gornești

Văzând referatul de aprobare nr. 760 din 25.02.2020 a primarului comunei Gornești, adresele nr. 10730/21.01.2020 și nr. 630/14.02.2020 a S.C. COMPRES HELIOS IMPEX SRL și raportul nr...../.....

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de S.C."S.I.Co" S.R.L.

Având în vedere prevederile art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 6 lit.a, alin. 7 lit.c art. 196 alin. 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ

#### Hotărâre:

**Articolul.1.** Se aprobă conținutul actului adițional la contractul de închiriere nr. 1491/25.04.2005 a spațiului medical I – Farmacie, înscris în CF nr. 51394 Gornești, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Articolul.2.** Se împuternicește primarul comunei Gornești, domnul Kolcsar Gyula, să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 1491/25.04.2005.

**Articolul.3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Mureș, primarului comunei Gornești, Compartimentului financiar contabil, taxe, impozite și achiziții publice și S.C. COMPRES HELIOS IMPEX SRL

Propus  
Primar  
ing. Kolcsar Gyula

Avizat  
Secretar General  
Pascan Anca Maria

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GORNEȘTI  
PRIMARIA

Anexa la HCL nr. .../.....

ACT ADIȚIONAL NR. 2

La contractul de închiriere nr. 1491 din 25.04.2005

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Consiliul local al comunei Gornești**, cu sediul în localitatea Gornești, nr. 429, reprezentat legal prin ing. Kolcsar Gyula, având funcția de primar, în calitate de locator și

**S.C. COMPRES HELIOS IMPEX SRL**, cu sediul în Tg Mureș, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 203/16, reprezentat prin Kovacs Sarolta, administrator, în calitate de LOCATAR

Au convenit modificarea următoarelor clauze din contract:

Art.1. Se modifică pct.2, 2.1 după cum urmează: Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează farmacia, situat în Gornești, nr. 432, format din farmacie vanzari, magazine farmacie, receptura, laborator, hol, încăperi în suprafața totală de 68,52 mp, în folosință exclusivă și hol, WC, pivnita, încăperi în suprafață totală de 8,35 mp în cotă-parte indiviză de 1/3, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la prezentul act adițional.

Art.2. Se modifică **pct.3, 3.1** în sensul prelungirii termenului contractului cu 5 ani până la data de 01.04.2025.

Art.3. Se modifică **pct.4, 4.1 după cum urmează:**

Chiria este de 5,02/lei/lună/mp. Prețul chiriei se va actualiza anual cu rata inflației.

Art.4. Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 1491/25.04.2005 rămân neschimbate.

Încheiat azi, .....2 exemplare originale.

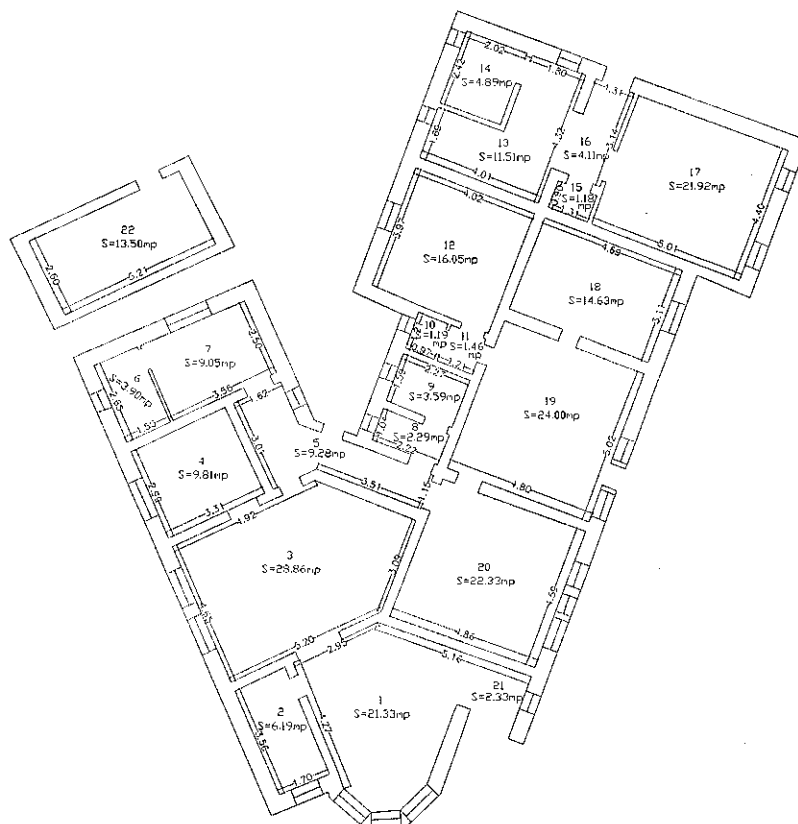
Locator,  
Ing. Kolcsar Gyula

Locatar,  
S.C. COMPRES HELIOS IMPEX SRL

Anexa nr.1 la actul aditional nr. 2 la  
contractul de închiriere nr. 1491 din 25.04.2005

### C1- Spatiu medical I - Farmacie

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată totală		Adresa imobilului
2934/42	291 mp		Gornesti nr.432
Cartea Funciară nr.	124714	UAT	Gornesti
Cod unitate individuală			



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Farmacie Vanzari	21.33
2	Magazie Farmacie	6.19
3	Receptura	28.86
4	Laborator	9.81
21	Hol	2.33
5	Hol-cota 1/3	3.09
8	WC-cota 1/3	0.76
22	Pivnita-cota 1/3	4.50
<b>Suprafața Utilă = 76.87 mp</b>		
<b>Suprafață Totală = 76.87 mp</b>		